



# CITTA' DI GUARDIAGRELE

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2023 Scadenza versamento in acconto (16/06/2023)

Il **16 giugno 2023** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, applicando le aliquote e le detrazioni stabilite per l'anno precedente di seguito riportate (\*):

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,4 per cento</b>
Unità immobiliari e relative pertinenze non ricomprese nella fattispecie dell'abitazione principale	<b>1,06 per cento</b>
Unità immobiliari censite nelle categorie catastali: ✓ A10 (Uffici e studi privati); ✓ C1 (Negozi e botteghe); ✓ C3 (Laboratori per arti e mestieri); ✓ D1 (Opifici); ✓ D2 (Alberghi e pensioni senza fini di lucro); ✓ D3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili con fine di lucro); ✓ D4 (Case di cura ed ospedali); ✓ D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fini di lucro); ✓ D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni); ✓ D8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni);	<b>1,00 per cento</b>
Aree fabbricabili	<b>0,86 per cento</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

(\*) delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15.05.2021

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2023**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio Comunale con Delibera n. 2 del 25.01.2022. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

## Dichiarazione IMU

L'art. 3, comma 1, del Decreto-legge n. 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2022 (relativa all'anno 2021), fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022.

Entro lo stesso termine deve essere presentata anche la dichiarazione IMU 2023 (relativa all'anno 2022).

## Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di GuardiaGrele (E243):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

### CODICI TRIBUTO IMU per modello F24

#### QUOTA COMUNE

Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	<b>3912</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>
Altri fabbricati (esclusi fabbricati del gruppo catastale D)	<b>3918</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>3913</b>
Immobili categoria D – Quota Comune Incremento aliquota comunale rispetto alla standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari allo 0,24 per cento	<b>3930</b>

#### QUOTA STATO

Fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D (aliquota standard 0,76 per cento)	<b>3925</b>
--	-------------

## Informazioni

Per ulteriori informazioni si invita a voler consultare il sito istituzionale dell'Ente:  
[www.comune.guardiaGrele.ch.it](http://www.comune.guardiaGrele.ch.it)

Il Funzionario Responsabile  
F.to Dott. Rocco Ranieri